**土地売買契約書 ひな形**

売主・〇〇〇〇（以下「甲」という。）と、買主・株式会社あいうえお不動産（以下、「乙」という。）との間に土地売買に関し次のとおり契約を締結した。

（売買の目的物及び価格）

第１条 甲は甲所有の後記土地を１平方メートル当たり五拾萬円也にて乙に売渡し、乙はこれを買受けた。

（手付金）

第２条 本契約締結と同時に、乙は甲に対し手付金として壱千萬円也を支払い、甲はこれを受領した。

この手付金は後に定める残余金授受のときに売買代金の一部に充当するものとする。

（引渡義務）

第３条 甲は乙に対し、平成〇〇年〇〇月〇〇日までに本件土地の所有権の移転登記申請の手続きを完了しなければならない。

（支払方法）

第４条 乙は甲が第３条所定の手続き一切を完了するのと引換えに、甲に対して残余金四千萬円を支払わなければならない。

（公租公課等）

第５条 本件土地についての公租公課その他の賦課金については、本件土地の所有権移転登記申請日の前日までは甲の負担になり、同申請日以降は乙の負担になる。

（費用の負担）

第６条 所有権移転登記費用は乙の負担とし、本契約書作成費用は甲乙各自の費用とする。なお、本契約書作成費用には貼付する収入印紙代は本契約書作成費用に含まれる。

第７条 本件土地の所有権移転の時期は、第４条の売買代金の支払が完了された時とする。

（契約解除・罰則）

第８条 甲、または乙の債務不履行等により本契約が解除された場合、乙の債務不履行による時は、乙は手付金を没収されても異議なく、甲の債務不履行による時は、甲は受領した手付金の倍額を乙に返還しなければならないものとする。

（物 件 の 表 示）

 ××県××市××町××番地（地番） 宅地 壱百平方メートル

後日の証として、本契約書３通を作成し各自署名捺印の上、各１通を所持する。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

 （売 主） 〇〇〇〇

（買 主） 株式会社あいうえお不動産